

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
 Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова  
 ФГБОУ ВО Донской ГАУ  
 Мелиоративный колледж имени Б.Б. Шумакова

**«СОГЛАСОВАНО»**  
 Декан земельного факультета  
Лукьяненко Е.П.  
 «30» августа 2019 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Директор мелиоративного колледжа  
Полубедов С.Н.  
 «30» августа 2019 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

|                            |                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Профессионального модуля   | ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества<br>(шифр, наименование профессионального модуля) |
| Специальность              | 21.02.05 Земельно-имущественные отношения<br>(код, полное наименование специальности)              |
| Квалификация выпускника    | Специалист по земельно-имущественным отношениям<br>(полное наименование квалификации по ФГОС)      |
| Уровень образования        | Среднее профессиональное образование<br>(СПО, ВО)                                                  |
| Уровень подготовки по ППСЗ | Базовый<br>(базовый, углубленный по ФГОС)                                                          |
| Форма обучения             | Очная, заочная<br>(очная, заочная)                                                                 |
| Срок освоения ППСЗ         | 1 год 10 месяцев/ 2 года 10 месяцев<br>(полный срок освоения образовательной программы по ФГОС)    |
| Кафедра                    | Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ)                                                               |

Новочеркасск 2019

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по профессии или специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. № 486

Организация-разработчик: Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Картунова – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный аграрный университет».

**Разработчик**

доц. каф. КиМЗ  
(должность, кафедра)

  
(подпись)

Дугова А.В.  
(Ф.И.О.)

**Обсуждена и согласована:**

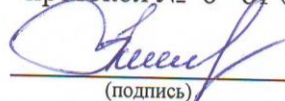
Кафедра КиМЗ

(сокращенное наименование кафедры)

Заведующий кафедрой

Заведующая библиотекой

протокол № 8 от «27» августа 2019 г.

  
(подпись)

Погребная О.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Чалая С.В.  
(Ф.И.О.)

Учебно-методическая комиссия

протокол № 1 от «30» августа 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                              | Стр. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ                                                         | 4    |
| 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ                                                               | 5    |
| 3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ                                                            | 7    |
| 4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ                                                   | 16   |
| 5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ<br>ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ<br>(ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) | 18   |

# 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

## 1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) – является частью образовательной программы в соответствии с ФГОС по профессии (профессиям) или специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована при освоении профессии рабочего в рамках специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. При наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

## 1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

### **иметь практический опыт:**

оценки недвижимого имущества;

### **уметь:**

оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

### **знать:**

механизм регулирования оценочной деятельности;

признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

права собственности на недвижимость;

принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;

подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

типологию объектов оценки;

проектно-сметное дело;  
показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;  
права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

### 1.3 Использование часов вариативной части образовательной программы

На заочной форме обучения использование часов вариативной части не предусмотрено

| № п\п                         | Дополнительные профессиональные компетенции | Дополнительные знания, умения, практический опыт | №, наименование темы                                                                                            | Кол-во часов | Обоснование включения в рабочую программу |
|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|
| Обязательная учебная нагрузка |                                             |                                                  |                                                                                                                 |              |                                           |
| 1                             |                                             |                                                  | Тема 1.1. Теоретические основы оценки недвижимости                                                              | 20           |                                           |
| 2                             |                                             |                                                  | Тема 2.1 Подходы к оценке недвижимого имущества                                                                 | 50           |                                           |
| 3                             |                                             |                                                  | Тема 2.2 Определение рыночной стоимости земельного участка (права аренды земельного участка)                    | 16           |                                           |
| 4                             |                                             |                                                  | Тема 3.1 Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела       | 16           |                                           |
| 5                             |                                             |                                                  | Тема 3.2 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки | 36           |                                           |
| <b>Итого</b>                  |                                             |                                                  |                                                                                                                 | <b>138</b>   |                                           |
| 6                             |                                             |                                                  | УП.04.01 Учебная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»                                         | 36           |                                           |
| 7                             |                                             |                                                  | ПП.04.01 Производственная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»                                | 54           |                                           |
| <b>Итого</b>                  |                                             |                                                  |                                                                                                                 | <b>228</b>   |                                           |

### 1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля, очно/заочно:

всего – 560/560 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 470/470 часов, включая:

обязательную аудиторную учебную нагрузку обучающегося – 320/64 часов; консультации – 12/- часов; самостоятельную работу обучающегося – 138/406 часов; учебную и производственную практику – 90/90 часов.

## 1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности – определение стоимости недвижимого имущества, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

| Код    | Наименование результата обучения                                                                                                                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 4.1 | Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.                                            |
| ПК 4.2 | Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.                                                            |
| ПК 4.3 | Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.                              |
| ПК 4.4 | Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.                                 |
| ПК 4.5 | Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.                                                                              |
| ПК 4.6 | Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.                           |
| ОК 1   | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.                                                  |
| ОК 2   | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать гуманитарно-социологических наук в различных видах деятельности. |
| ОК 3   | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество      |
| ОК 4   | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях                                                                          |
| ОК 5   | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития   |
| ОК 6   | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями                                |
| ОК 7   | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации    |
| ОК 8   | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности                                                                                         |
| ОК 9   | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции              |
| ОК 10  | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность мероприятий по обеспечению безопасности труда.                                            |

### 3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1 Тематический план профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества», очно/заочно

| Коды профессиональных компетенций | Наименования разделов профессионального модуля                                                                                                                 | Всего часов<br>(макс. учебная нагрузка и практик и) | Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов) |                                    |                                |              |                                     |                                | Практика       |                           |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                |                                                     | Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося                   |                                    |                                | Консультации | Самостоятельная работа обучающегося |                                | Учебная, часов | Производственная практика |
|                                   |                                                                                                                                                                |                                                     | Всего, часов                                                            | в т.ч. практические занятия, часов | в т.ч., курсовая работа, часов |              | Всего, часов                        | в т.ч., курсовая работа, часов |                |                           |
| 1                                 | 2                                                                                                                                                              | 3                                                   | 4                                                                       | 5                                  | 6                              | 7            | 8                                   | 9                              | 10             | 11                        |
| ПК 4.1, 4.5                       | Раздел 1. Теоретические и методические основы оценки недвижимости                                                                                              | 152/152                                             | 100/20                                                                  | 60/10                              | -                              | 4/-          | 48/132                              | -                              | -              | -                         |
| ПК 4.2, 4.4                       | Раздел 2 Определение стоимости объекта оценки, полученной на основе методов в рамках применяемых подходов к оценке                                             | 180/180                                             | 132/24                                                                  | 48/10                              | 36/4                           | 4/-          | 44/156                              | 16/48                          | -              | -                         |
| ПК 4.3, 4.6                       | Раздел 3 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки и формирование отчета об оценке объекта оценки | 228/228                                             | 88/20                                                                   | 44/10                              |                                | 4/-          | 46/118                              | -                              | 36/36          | 54/54                     |
|                                   | Всего:                                                                                                                                                         | 560/560                                             | 320/64                                                                  | 152/30                             | 36/4                           | 12/-         | 138/406                             | 16/48                          | 36/36          | 54/54                     |

### 3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) Определение стоимости недвижимого имущества, очно/заочно

| Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем | Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены) | Объем часов | Уровень освоения |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1                                                                                         | 2                                                                                                                                                                             | 3           | 4                |
| Раздел 1. Теоретические и методические основы оценки недвижимости                         |                                                                                                                                                                               | 152/152     |                  |
| МДК. 04.01 Оценка недвижимого имущества                                                   |                                                                                                                                                                               |             |                  |
| Тема 1.1. Теоретические основы оценки недвижимости                                        | Содержание                                                                                                                                                                    | 20/3        |                  |
|                                                                                           | 1. История оценки недвижимости                                                                                                                                                |             | 1                |
|                                                                                           | 2. Регулирование оценочной деятельности                                                                                                                                       |             | 1                |
|                                                                                           | 3. Понятие и признаки недвижимости                                                                                                                                            |             | 1                |
|                                                                                           | 4. Типология и классификация объектов недвижимости                                                                                                                            |             | 1                |
|                                                                                           | 5. Юридические права на недвижимость                                                                                                                                          |             | 1                |
|                                                                                           | 6. Этапы жизненного цикла объекта недвижимости                                                                                                                                |             | 1                |
|                                                                                           | Практические занятия                                                                                                                                                          | 20/4        |                  |
|                                                                                           | 1 История развития оценочной деятельности в России                                                                                                                            |             | 3                |
|                                                                                           | 2 Стандартизация оценочной деятельности                                                                                                                                       |             | 3                |
|                                                                                           | 3 Понятие, признаки и типология недвижимости                                                                                                                                  |             | 3                |
|                                                                                           | 4 Недвижимость как товар и объект оценки                                                                                                                                      |             | 3                |
|                                                                                           | 5 Особенности работы оценщика при освидетельствовании объекта оценки                                                                                                          |             | 2                |
|                                                                                           | 6 Оценка физического износа отдельных конструктивных элементов                                                                                                                |             | 2                |
|                                                                                           | 7 Описание объекта оценки при составлении отчета                                                                                                                              |             | 2                |
|                                                                                           | 8 Управление и распоряжение недвижимостью                                                                                                                                     |             | 3                |
|                                                                                           | 9 Сделки с недвижимостью                                                                                                                                                      |             | 3                |
|                                                                                           | 10 Договор купли-продажи, пожизненной ренты, дарения                                                                                                                          |             | 2                |
|                                                                                           | 11 Необходимые документы для оценки недвижимости                                                                                                                              |             | 2                |
| Тема 1.2. Экономические основы оценки недвижимости                                        | Содержание                                                                                                                                                                    | 8/2,5       |                  |
|                                                                                           | 1. Основные элементы рынка недвижимости                                                                                                                                       |             | 1                |
|                                                                                           | ...2 Стоимость недвижимости и ее основные виды                                                                                                                                |             | 1                |
|                                                                                           | 3 Процесс оценки недвижимости                                                                                                                                                 |             | 1                |
|                                                                                           | 4 Принципы оценки недвижимости                                                                                                                                                |             | 1                |
|                                                                                           | Практические занятия                                                                                                                                                          | 20/1,5      |                  |
|                                                                                           | 1 Особенности рынка недвижимости                                                                                                                                              |             | 3                |

|                                                                       |                      |                                                                        |        |   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|---|
|                                                                       | 2                    | Государственная политика в развитии рынка недвижимости                 |        | 3 |
|                                                                       | 3                    | Программы экономического и социального развития рынка недвижимости     |        | 3 |
|                                                                       | 4                    | Факторы ценообразования на рынке недвижимости                          |        | 3 |
|                                                                       | 5                    | Цели оценки и виды стоимости                                           |        | 3 |
|                                                                       | 6                    | Порядок оценки объекта недвижимости                                    |        | 3 |
|                                                                       | 7                    | Этапы процесса оценки недвижимости                                     |        | 3 |
|                                                                       | 8                    | Информационное обеспечение в процессе оценки недвижимости              |        | 2 |
|                                                                       | 9                    | Содержание и оформление отчета об оценке объекта недвижимости          |        | 3 |
|                                                                       | 10                   | Принципы оценки недвижимости                                           |        | 3 |
|                                                                       | 11                   | Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования                |        | 2 |
| Тема 1.3 Методология оценки недвижимости                              | Содержание           |                                                                        | 6/2    |   |
|                                                                       | 1                    | Доходный подход в оценке недвижимости                                  |        | 1 |
|                                                                       | 2                    | Сравнительный подход в оценке недвижимости                             |        | 1 |
|                                                                       | 3                    | Затратный подход в оценке недвижимости                                 |        | 1 |
|                                                                       | Практические занятия |                                                                        | 14/3   |   |
|                                                                       | 1                    | Математические основы оценочной деятельности                           |        | 2 |
|                                                                       | 2                    | Методология оценки недвижимости                                        |        | 2 |
|                                                                       | 3                    | Применение затратного подхода к оценке объектов недвижимости           |        | 3 |
|                                                                       | 4                    | Оценка износа объектов недвижимости в затратном подходе                |        | 2 |
|                                                                       | 5                    | Применение сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости       |        | 2 |
|                                                                       | 6                    | Применение доходного подхода к оценке объектов недвижимости            |        | 2 |
|                                                                       | 7                    | Определение стоимости земли                                            |        | 2 |
| Тема 1.4 Сметная стоимость                                            | Содержание           |                                                                        | 2/0,5  |   |
|                                                                       | 1                    | Состав и содержание сметно-нормативной базы                            |        | 1 |
|                                                                       | Практические занятия |                                                                        | 2/0,5  |   |
|                                                                       | 1                    | Сметная стоимость: методы определения, состав                          |        | 3 |
| Тема 1.5 Кадастровая оценка недвижимости                              | Содержание           |                                                                        | 2/0,5  |   |
|                                                                       | 1                    | Теоретические основы налогообложения и кадастровой оценки недвижимости |        | 1 |
|                                                                       | Практические занятия |                                                                        | 2/0,5  |   |
|                                                                       | 1                    | Процесс кадастровой оценки недвижимости                                |        | 3 |
| Тема 1.6 Методы оценки имущества предприятий                          | Содержание           |                                                                        | 2/0,5  |   |
|                                                                       | 1                    | Сбор первичной информации для оценки имущества предприятий             |        | 1 |
|                                                                       | Практические занятия |                                                                        | 2/0,5  |   |
|                                                                       | 2                    | Методика оценки стоимости предприятий                                  |        | 3 |
| Консультации раздела 1                                                |                      |                                                                        | 4/-    |   |
| Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 1 |                      |                                                                        | 48/132 |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| <b>Самостоятельная работа</b> – самоподготовка, проработка конспектов лекций, ведение словаря терминов, материала учебных пособий и учебников, решение индивидуальных заданий по темам раздела, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю.<br>Изучить: - ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»;<br>- международные стандарты оценки;<br>- федеральные стандарты оценки, стандарты оценки;<br>- правила оценки;<br>- методические рекомендации оценки;<br>- положение по техническому обследованию жилых зданий – ВСН57-88(р);<br>- критерии, характеризующие здания;<br>- оценка качества здания (физический, функциональный и внешний износ);<br>- способы определения износа и устареваний;<br>- правила оценки физического износа жилых зданий – ВСН53-86(р). |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |   |
| <b>Раздел 2. Определение стоимости объекта оценки, полученной на основе методов в рамках применяемых подходов к оценке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      | 180/180 |   |
| <b>МДК. 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |         |   |
| <b>Тема 2.1 Подходы к оценке недвижимого имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Содержание</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 32/6    |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.                                                                                                                  |         | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 Затраты на замещение объекта оценки. Алгоритм затратного подхода. Основные методы определения полной стоимости воспроизводства (замещения): метод количественного анализа, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы.             |         | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 Источники информации используемые для расчетов: «Индексы цен в строительстве» бюллетени фирмы КО-ИНВЕСТ; сборники «Укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений»; «Методы определения сметной стоимости строительства». |         | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4 Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода.                                                                                                                                                  |         | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 Правило корректировки. Основные методы (формы) корректировок: в денежном выражении, в процентах, в общей группировке.                                                                                                                              |         | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 Выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа Обоснованность выбора оценщиком единиц сравнения.                                                                                                                                       |         | 1 |

|                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                |      |   |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
|                                                | 7                           | Введение шкалы и процедуры корректирования должны быть обоснованы оценщиком и не должны меняться от одного объекта-аналога к другому.                                                                                          |      | 1 |
|                                                | 8                           | Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов аналогов. Примеры типичных единиц сравнения для рынков земли и зданий, сооружений.                                 |      | 1 |
|                                                | 9                           | Использование в расчетах при сравнении модального значения, медианного значения, средней арифметической и упорядочения ряда. Заключение об итоговой величине должно носить аналитический характер.                             |      | 1 |
|                                                | 10                          | <b>Доходный подход.</b> Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода.                                                                                                                            |      | 1 |
|                                                | 11                          | Установление периода прогнозирования, исследование способности объекта оценки приносить доход в прогнозном периоде и после прогнозного периода                                                                                 |      | 1 |
|                                                | 12                          | Определение ставки дисконтирования для приведения будущих потоков доходов к дате оценки, приведение потока ожидаемых доходов в период прогнозирования и за прогнозным периодом в стоимость на дату оценки.                     |      | 1 |
|                                                | 13                          | Виды доходов от объекта оценки: текущие денежные поступления, экономия на налогах, будущие доходы от аренды, доходы от прироста стоимости при перепродаже, экономия на налогах при перепродаже.                                |      | 1 |
|                                                | 14                          | Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия: чистый операционный доход, ставка капитализации. Составляющие ставки капитализации – ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал. |      | 1 |
|                                                | 15                          | Техника ипотечно-инвестиционного анализа для учета факторов изменения стоимости объекта оценки с течением времени. Три этапа расчета.                                                                                          |      | 1 |
|                                                | 16                          | Упрощенный расчет с использованием ипотечно-инвестиционной техники Эллвуда.                                                                                                                                                    |      | 1 |
|                                                | 17                          | Метод капитализации дохода (дисконтирования денежных потоков) как способ конвертации будущих выгод от владения объектом в его текущую стоимость.                                                                               |      | 1 |
|                                                | 18                          | Роль ставок капитализации в применении метода капитализации дохода.                                                                                                                                                            |      | 1 |
|                                                | <b>Практические занятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                | 28/6 |   |
|                                                | 1                           | Рассчитать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости                                                                                                                                                        |      | 3 |
|                                                | 2                           | Определить стоимость объекта затратным подходом.                                                                                                                                                                               |      | 3 |
|                                                | 3                           | Определить стоимость объекта сравнительным подходом                                                                                                                                                                            |      | 3 |
|                                                | 4                           | Определить стоимость объекта оценки доходным подходом на основе метода                                                                                                                                                         |      | 3 |
|                                                | 5                           | Определить стоимость объекта оценки доходным подходом на основе метода                                                                                                                                                         |      | 3 |
| <b>Тема 2.2 Определение рыночной стоимости</b> | <b>Содержание</b>           |                                                                                                                                                                                                                                | 16/4 |   |
|                                                | 1                           | Методы определения рыночной стоимости земельных участков                                                                                                                                                                       |      | 1 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                            |        |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|
| земельного участка (права аренды земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                           | Метод остатка                                                                                              |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                           | Метод капитализации земельной ренты                                                                        |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                           | Метод предполагаемого использования                                                                        |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                           | Метод сравнения продаж                                                                                     |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                           | Метод распределения, Метод выделения.                                                                      |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                           | Анализ и определение наиболее эффективного использования земельного участка                                |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                           | Методы определения стоимости прав аренды земельных участков                                                |        | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Практические занятия</b> |                                                                                                            | 20/4   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                           | Ознакомление с требованиями методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков |        | 3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                           | Определение цены земельного участка                                                                        |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                           | Определение рыночной стоимости земельного участка                                                          |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                           | Определение стоимости земельного участка методом остатка                                                   |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                           | Определение коэффициента капитализации земли                                                               |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                           | Определение стоимости земельного участка методом капитализации земельной                                   |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                           | Определение стоимости земельного участка методом предполагаемого использования                             |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                           | Определение стоимости земельного участка методом сравнения продаж                                          |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9                           | Определение стоимости земельного участка методом распределения                                             |        | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                          | Определение стоимости земельного участка методом выделения                                                 |        | 2 |
| <b>Курсовая работа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                            |        |   |
| <b>Тематика курсовых работ</b> – экономическая оценка земель ( земельного участка) иного объекта оценки;                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                            |        |   |
| <b>Аудиторная учебная работа обучающегося (обязательные учебные занятия)</b> - технология определения итоговой величины стоимости объекта оценки; анализ количественных и качественных характеристик (показателей) объекта оценки - анализ совокупности факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. |                             |                                                                                                            | 36/4   | 2 |
| <b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающегося</b> планирование выполнения курсовой работы, определение задач работы, изучение литературных источников, исследование и описание объекта оценки, изучение рынка недвижимости региона проведения оценки.                                  |                             |                                                                                                            | 16/48  |   |
| <b>Консультации раздела 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                                            | 4/-    |   |
| <b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2</b>                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                                                                                            | 28/156 |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Самостоятельная работа</b> – самоподготовка, проработка конспектов лекций, ведение словаря терминов, материала учебных пособий и учебников, решение индивидуальных заданий по темам раздела, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю.<br>Изучить: - ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»;<br>- - методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков;<br>- методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков;<br>- основные технико-экономические показатели;<br>- ценообразование в строительстве;<br>- методы определения сметной стоимости строительства. |                   |                                                                                                                                                           |   |
| <b>Раздел 3 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки и формирование отчета об оценке объекта оценки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 228/228                                                                                                                                                   |   |
| <b>МДК. 04.01 Оценка недвижимого имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                           |   |
| <b>Тема 3.1 Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Содержание</b> |                                                                                                                                                           |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                 | Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности                       | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                 | Объекты технической инвентаризации. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации                                          | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                 | Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.                                                                                               | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                 | Возможность использования материалов технической инвентаризации при оценке недвижимости                                                                   | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                 | Основы проектно-сметного дела. Строительное проектирование. Состав проекта. Основные технико-экономические показатели, характеризующие проектные решения. | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                 | Ценообразование в строительстве. Методы определения стоимости строительства. Индексы цен в строительстве. Структура сметной стоимости.                    | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                 | Система сметных цен и нормативов. Состав и формы сметной документации.                                                                                    | 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                 | Локальные сметы, объектные сметы, сводные сметные расчеты стоимости строительства                                                                         | 1 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Практические занятия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16/3                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                     | Составление и формирование инвентарного дела.                                                                                                                                                                                                                                  |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                     | Определение стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                     | Ознакомление с составом и формами сметной документации                                                                                                                                                                                                                         |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                     | Рассчитать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости                                                                                                                                                                                                        |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                     | Составление сметных расчетов стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                           |                                      | 2    |
| Тема 3.2 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                | Содержание                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8/4                                  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                     | Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами.                                                                                                                                                                                          |                                      | 1    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                     | Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки. | 2                                    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Практические занятия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12/3                                 |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                     | Методика ранжирования оценки критериев для определения стоимости                                                                                                                                                                                                               |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                     | Согласование результата оценки методом распределения весовых коэффициентов                                                                                                                                                                                                     |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                     | Составление результата оценки методом анализа иерархий                                                                                                                                                                                                                         |                                      | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Тема 3.3 Формирование отчета об оценке объекта оценки | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      | 20/3 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | Требования к отчету об оценке Федерального стандарта оценки                                                                                                                                                                                                                    | 1                                    |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | Экспертиза отчёта об оценке, её объекты, виды.                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                    |      |
| Практические занятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       | 16/3                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                | Составление отчета об оценке объекта | 2    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2                                                     | Составление экспертного заключения                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                    |      |
| Консультации раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4/-                                  |      |
| Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 46/118                               |      |
| Самостоятельная работа – самоподготовка, проработка конспектов лекций, ведение словаря терминов, материала учебных пособий и учебников, решение индивидуальных заданий по темам раздела, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю.<br>Изучить: - общие требования 135-ФЗ к отчету об оценке объекта оценки;<br>- требования Федерального стандарта оценки № 3 к отчету об оценке. |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| <p><b>УП.04.01 Учебная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»</b></p> <p>Раздел 1- Экономика недвижимости. Исследование состояния и тенденций развития рынка недвижимости. Сегментация рынка и ее критерии. Характеристика групп факторов, действующих на рынке недвижимости и влияющих на стоимость имущества. Выявление факторов, определяющих привлекательность объектов недвижимости.</p> <p>Раздел 2- Организация оценки земли и имущества. Составление договора с заказчиком (предусматривающего техническое задание). Организация и проведение обследования объекта оценки (технической экспертизы объекта оценки). Планирование оценочных работ. Проведение анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Применение целесообразных методов оценки и проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки. Составление отчета об оценке в соответствии с условиями договора и требованиями стандартов.</p> <p>Обработка материалов практики. Оформление отчета</p>                                                                  | 36/36      |  |
| <p><b>ПП.04.01 Производственная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»</b></p> <p>1. Самоорганизация учебно-производственного процесса. Вводный инструктаж Ознакомление с целями и задачами практики, инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности, организационные вопросы.</p> <p>2.Определение стоимости оценочных работ и заключение договора Составление договора на оценку с заданием на оценку. Составление плана (графика) проведения оценочных работ.</p> <p>3. Классификация объектов оценки по составу имущества и по праву собственности Классификация рынков и объектов оценки. Обоснование применения принципов оценки.</p> <p>4. Информационное обеспечение оценки недвижимости Описание объекта оценки.</p> <p>5. Подбор объектов-аналогов для целей реализации сравнительного подхода в оценке недвижимости Применение методов в рамках подходов к оценке объектов оценки для определения стоимости объекта оценки.</p> <p>6. Требования к подготовке и оформлению отчета по оценке недвижимости Составление отчета об оценке. Оформление отчета</p> | 54/54      |  |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>560</b> |  |

### 3.3 Образовательные технологии интерактивного обучения, очно/заочно

| Методы \ Формы                           | Лекции (час) | Практические занятия (час) | Всего, час   |
|------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Ролевая игра                             |              | 10/4                       | 10/4         |
| Мини-лекция                              | 16/2         |                            | 16/2         |
| Анализ конкретных ситуаций               |              | 20/4                       | 20/4         |
| Творческое задание                       |              | 10/-                       | 10/-         |
| Опережающая самостоятельная работа       | 20/4         |                            | 20/4         |
| <b>Итого интерактивных занятий, час.</b> | <b>36</b>    | <b>40</b>                  | <b>76/14</b> |

## 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

*Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база должна соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам.*

Реализация профессионального модуля **Определение стоимости недвижимого имущества** осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях.

Кабинет междисциплинарных курсов ауд. 414 для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37

Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

*Выполнение обучающимся лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров. При использовании электронных изданий образовательная организация должна обеспечить каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.*

Кабинет для проведения учебных занятий ауд.419 (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37

Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;
- Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;
- Принтер Canon LBP-1210 – 1 шт.;
- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;

Рабочее место преподавателя ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы, с доступом обучающихся к информационно-коммуникационной среде «Интернет». ауд. 302 (на 28 посадочных мест)

по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37.

Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;
- Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.;
- Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.;
- Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.;
- Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

*Образовательная организация должна быть обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.*

#### **Перечень договоров ЭБС образовательной организации**

| <b>Наименование ресурса</b>                                 | <b>Реквизиты договора</b>                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «НексМедиа»                                             | Договор № 010-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г., с 14.01. 2019 г. по 19.01.2020 г.                                                           |
| ООО «Издательство Лань»                                     | Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г., с 20.02.2019 г по 20.02.2020 г.                                   |
| ООО «Издательство Лань»                                     | Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г., с 14.06.2019 г по 13.06.2020 г.                                 |
| ООО «Издательство Лань»                                     | Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г., с 30.11.2017 г по 31.12.2025 г.                              |
| ООО «ЭБС Лань»                                              | Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с 20.02.2019 г. по 20.02. 2020 г. |
| ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО | Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-1 от 27.03.2017, с 27.03.2017 г. по 27.03.2020 г.                                                                          |
| ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО | Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-2 от 18.04.2017, с 18.04.2017 г. по 18.04.2020 г.                                                                          |

#### **Перечень лицензионного программного обеспечения:**

| <b>Наименование ресурса</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>Реквизиты договора</b>                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия);<br>Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).                                                                                                            |
| Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)                                                                            | Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)<br>Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | по 31.12.2019 г.)                                                                                                                                              |
| ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений                                                                        | Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)                                                                                     |
| Тестирующая система «Профессионал»                                                                                      | Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).                        |
| Контрольно-обучающая система «Знание»                                                                                   | Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).                           |
| Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»                                                                        | Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно). |
| Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»                                                                        | Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).                    |
| АИБС «МАРК-SQL»                                                                                                         | Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно). |
| Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.) | Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)                                               |

#### 4.2 Информационное обеспечение обучения

##### Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

Основные источники:

1. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст]: учеб. пособие для сред. проф. образования/ С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – М. : Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. -270 с.
2. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 2,13 МБ. – Систем. требования; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
3. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учебник для сред. проф. образования / В.А. Слюсаренко – Электрон. дан. - М.: Академия, 2015. – 288 с. – (Профессиональное образование). – Режим доступа: <http://www/academia-moscow/ru> –ISBN 978-5-4468-0599-0.
4. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: учебник для сред. учеб. заведений по спец. «Земельно-имущественные отношения» / В.А. Слюсаренко - М.: Академия, 2015. – 285 с. – (Профессиональное образование). –ISBN 978-5-4468-0599-0:704-61.
5. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Текст]: учеб. пособие для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –169 с.

Дополнительные источники:

1. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: практим [для сред. проф. обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 1,72 МБ. – Систем. Требования: IBM PC; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
2. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: практикум для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –170 с.- б/ц.

3. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> (27.08.2019).
4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман ; под ред. В.А. Швандерой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850> (27.08.2019).
5. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>
6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

#### Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

| Наименование ресурса                                                                     | Режим доступа                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт | <a href="https://rosreestr.ru/site/">https://rosreestr.ru/site/</a>               |
| Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.                       | <a href="http://economy.gov.ru/minrec/main">http://economy.gov.ru/minrec/main</a> |
| Справочная правовая система «КонсультантПлюс»                                            | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>                 |
| Справочная правовая система «Гарант»                                                     | <a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>                       |
| Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков                        | <a href="http://www.zem.ru/">http://www.zem.ru/</a>                               |

#### 4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» с выполнением и защитой курсовой работы. В ходе выполнения курсовой работы студенты получают консультации.

#### 4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

| Результаты (освоенные профессиональные компетенции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Основные показатели оценки результата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Формы и методы контроля и оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ПК 1 - Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах</p> <p>ОК 2 - Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать гуманитарно-социологических наук в различных видах деятельности</p> <p>ОК 5 - Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективный поиск необходимой информации, использование различных источников, включая электронные;</li> <li>-быстрота и качество обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах, сведениях об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки;</li> <li>-точность систематизации данных о физических свойствах объектов, количественных и качественных элементов, входящих в состав объектов недвижимости и учет их в результатах оценки;</li> <li>- качество анализа социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости;</li> </ul> | <p>Защита практических занятий;<br/>Выполнение контрольных заданий;<br/>Защита курсовой работы. Зачет по производственной практике<br/>Экзамен по междисциплинарному курсу. Квалификационный экзамен по модулю.</p> <p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образователь ной программы</p> |
| <p>ПК 2 - Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки</p> <p>ОК 3 - Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество</p> <p>ОК 8 - Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильный выбор и качественное обоснование подходящих методов оценки для применения их в рамках используемых подходов;</li> <li>-качественно выполненные расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами;</li> <li>- верность определения методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности, с последующей оценкой эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;</li> <li>- анализ инноваций в сфере оценочной деятельности;</li> </ul>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>ПК3 - Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>ОК4 - Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях</p> <p>ОК 7 - Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-качество согласования (обобщения) результатов, полученных подходами к оценке;</li> <li>- правильность аналитического заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости;</li> <li>- качество и техничность составление отчета об оценке, соблюдение принципов, изложенных в ФСО № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности)</li> <li>- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности, при подведении итогов оценки;</li> </ul> |  |
| <p>ПК4 - Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-скорость ориентирования в проектно-сметной документации;</li> <li>-правильность расчета сметной стоимости воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>ПК 5 - Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией</p> <p>ОК 9 - Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность классификации зданий по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л);</li> <li>-выбор строительных норм и нормативов для различных типов зданий;</li> <li>- точность классификации основных элементов и конструктивных схем зданий и сооружений;</li> <li>- понятийный уровень и техника работы объектами, носителями нематериального культурного наследия</li> </ul>                                                                                                                                                                                         |  |
| <p>ПК6 - Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p> <p>ОК1 - Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p> <p>ОК6 - Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>-грамотность и точность составления оценочной документации, отчета об оценке объекта недвижимости;</li> <li>-качество оформления отчета об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.</li> <li>- взаимодействие с обучающимися-мисья, преподавателями в ходе обучения, выполнения групповых заданий по оценке;</li> <li>-демонстрация интереса к своей будущей специальности;</li> </ul>                                                                                               |  |
| <p>ОК10 - Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение правил техники безопасности;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2020 - 2021 учебный год вносятся следующие изменения:

### 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

*Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база должна соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам.*

*Выполнение обучающимся лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров. При использовании электронных изданий образовательная организация должна обеспечить каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.*

| ауд. | Кол-во посадочных мест | Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы                                                                                                                                                                                                                                                                 | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 414  | 122                    | Кабинет междисциплинарных курсов ауд. 414 для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> </ul> Рабочее место преподавателя.                           |
| 419  | 26                     | Кабинет для проведения учебных занятий ауд.419 (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37                           | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;</li> <li>- Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP-1210 – 1</li> </ul> |

|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт.;<br>– Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;<br>– Учебно-наглядные пособия;<br>– Доска – 1 шт.;<br>– Рабочие места студентов;<br>Рабочее место преподавателя.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 302 | 28 | Помещение для самостоятельной работы, ауд.302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37                                                                                                                                                                                                                                            | Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ:<br>- Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт.;<br>- Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.;<br>- Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.;<br>- Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.;<br>- Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.;<br>- Доска – 1 шт.;<br>- Рабочие места студентов;<br>- Рабочее место преподавателя |
| 416 | 26 | Кабинет междисциплинарных курсов – учебная ауд. 416 (на 26 посадочных мест) для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лабораторных занятий, консультаций, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:<br>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;<br>- Учебно-наглядные пособия;<br>- Доска – 1 шт.;<br>- Рабочие места студентов;<br>- Рабочее место преподавателя.                                                                                                                     |

*Образовательная организация должна быть обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.*

#### **Перечень договоров ЭБС образовательной организации**

| <b>Наименование документа с указанием реквизитов</b>                                                                                                                         | <b>Срок действия документа</b>   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО                                                                        | С 23.03.2020 по 23.23.2023       |
| Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа» | С 20.01.2020 г.<br>по 19.01.2026 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Договор № 11/2020 от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Поволжский государственный технологический университет» с ООО «ЭБС Лань» и отдельно на книги из разделов: «Биология», «Экология», «Химия» | с 20.02.2020 г. по 19.02.2021 г. |
| Договор № 618 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань» и «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» от 05.06.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»                                                                                                                                                                                                                                                                   | с 14.06.2020 г. по 13.06.2021 г. |

**Перечень лицензионного программного обеспечения:**

| <b>Перечень лицензионного программного обеспечения</b>                                                                  | <b>Реквизиты подтверждающего документа</b>                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ                                                                            | Государственный (муниципальный) контракт № РГА05210005 от 21.05.2019 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 21.05.2019 г. по 31.05.2020 г.) |
| ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений                                                                        | Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)                                                                                                                             |
| Тестирующая система «Профессионал»                                                                                      | Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).                                                                |
| Контрольно-обучающая система «Знание»                                                                                   | Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).                                                                   |
| Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»                                                                        | Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).                                         |
| Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.) | Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter (бессрочно)                                                                                      |

#### 4.5 Информационное обеспечение обучения

##### Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст]: учеб. пособие для сред. проф. образования/ С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. – М. : Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. -270 с.
2. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 2,13 МБ. – Систем. требования; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
3. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учебник для сред. проф. образования / В.А. Слюсаренко – Электрон. дан. - М.: Академия, 2015. – 288 с. – (Профессиональное образование). – Режим доступа: <http://www/academia-moscow/ru> –ISBN 978-5-4468-0599-0.
4. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: учебник для сред. учеб. заведений по спец. «Земельно-имущественные отношения» / В.А. Слюсаренко - М.: Академия, 2015. – 285 с. – (Профессиональное образование). –ISBN 978-5-4468-0599-0:704-61.
5. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Текст]: учеб. пособие для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –169 с.

Дополнительные источники:

1. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: практим [для сред. проф. обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 1,72 МБ. – Систем. Требования: IBM PC; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
2. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: практикум для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –170 с.- б/ц.
3. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> (28.08.2020).
4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман ; под ред. В.А. Швандерой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850> (28.08.2020).
5. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>
6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

##### Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

| Наименование ресурса                     | Режим доступа                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Электронная библиотечная система «Юрайт» | <a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a><br>Доступ после регистрации |

|                                                            |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «Статистика и аналитика»                                   | <a href="#">statistics and analytics/</a>                                                                                                                   |
| База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ  | <a href="http://economy.gov.ru/minrec/activity/sections/CorpManagment/activity/">http://economy.gov.ru/minrec/activity/sections/CorpManagment/activity/</a> |
| Базы данных Национального совета по оценочной деятельности | <a href="http://www.ncva.ru">http://www.ncva.ru</a>                                                                                                         |
| Электронная библиотечная система «Юрайт»                   | <a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a><br>Доступ после регистрации                                                               |

#### 4.6 Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» с выполнением и защитой курсовой работы. В ходе выполнения курсовой работы студенты получают консультации.

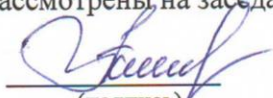
#### 4.7 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой

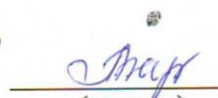
  
(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2020 г.

Директор Мелиоративного  
колледжа

  
(подпись)

Баранова Т.Ю.

(Ф.И.О.)

## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

### Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

|                                                                  |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)                   | Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)                                               |
| Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования" | Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г. ) |
| Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"              | Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"                                             |

### Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

| Перечень лицензионного программного обеспечения                                                                                                                                                                                   | Реквизиты подтверждающего документа                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия);<br>Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 3343 от 29.01.2021 г..<br>АО «Антиплагиат» (с 29.01.2021 г. по 29.01.2022 г.).                                                                                          |
| Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVSE 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)                                        | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г.<br>АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)                                                                                        |
| Dr.Web@DesktopSecuritySuiteАнтивирус КЗ+ ЦУ                                                                                                                                                                                       | Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.) |

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2021 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «27» августа 2021 г.

Директор колледжа

  
(подпись)

Баранова Т.Ю.  
(Ф.И.О.)